

Maître Florence GALLOT, Avocat, demeurant Résidence Foch, 5 rue Alexandre 1^{er}, 61000 ALENÇON

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES LE MERCREDI 12 NOVEMBRE 2025 à 14 H 00

Au Tribunal Judiciaire d'ALENÇON (61), au Palais de Justice, Place du Maréchal Foch,
au plus offrant et dernier enchérisseur, en **UN SEUL LOT**.

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences du CREDIT FONCIER DE FRANCE**, Société Anonyme au capital de 1.331.400.718,80 Euros, ayant son siège social à PARIS (75013), 182 avenue de France, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 542 029 848, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat constitué Maître Florence GALLOT, Avocat au Barreau d'ALENÇON et pour Avocat plaissant Maître Paul BUISSON, SELARL PAUL BUISSON - BUISSON & ASSOCIES, Avocat au Barreau du Val d'Oise.

Dans un ensemble immobilier sis **à ALENÇON (61000)** - dénommé « **Le Domaine du Grand Velin** »
15 – 23 avenue de Quakenbrück - Cadastéré section AS numéro 334 lieudit 15 – 23 avenue de Quakenbrück pour une contenance 01 ha 53 a 02 ca.
Et plus précisément au **21 avenue de Quakenbrück**

Lot numéro 12 : Dans le bâtiment E1, **une MAISON INDIVIDUELLE** jumelée sur rez-de-chaussée et étage, portant le numéro 12 du plan et comprenant selon procès-verbal de description dressé le 08 janvier 2025 par Maître Véronique Michèle RICHARD, Commissaire de Justice Associée à ALENÇON (61) :

- au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour, une cuisine, un w.-c., des placards, une cage d'escalier,
- à l'étage : un palier, trois chambres, une salle de bain et des placards.

Surface (Loi Carrez) : 78,88 m².

Et la jouissance exclusive et privative d'un Jardin attenant avec terrasse en pavages, lequel terrain reste partie commune et sur lequel terrain toute fouille en sous-sol et toutes constructions ou ouvrages sont interdits. Ainsi que les 121/10.000^{èmes} de la propriété du sol et des P.C.G. Et les 5.000/10.000^{èmes} des parties communes particulières au bâtiment E1.

Lot numéro 209 : **Un PARKING extérieur** portant le numéro 602 du plan. Ainsi que les 2/10.000^{èmes} de la propriété du sol et des P.C.G.

Lot numéro 210 : **Un PARKING extérieur** portant le numéro 603 du plan. Ainsi que les 2/10.000^{èmes} de la propriété du sol et des P.C.G.

Les lieux sont INOCCUPÉS.

MISE A PRIX : 40.000 Euros (Quarante mille euros).

(Outre les charges de l'enchère). Consignation pour enchérir : 4.000 euros (chèque de banque).

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit près le Tribunal Judiciaire d'ALENÇON.

Fait et rédigé à ALENÇON (61), le 18 septembre 2025, par l'Avocat poursuivant. Signé : Maître Florence GALLOT.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- A **Maître Florence GALLOT**, Avocat, demeurant Résidence Foch, 5 rue Alexandre 1^{er}, 61000 ALENÇON.

- A **Maître Paul BUISSON, SELARL PAUL BUISSON - BUISSON & ASSOCIES**, Avocat au Barreau du Val d'Oise, demeurant à PONTOISE (95300), 29 rue Pierre Butin, **www.buisson-immobilier.fr** - Tél : **01 34 20 15 64**.

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'ALENÇON, où il a été déposé sous la Référence Greffe 25/00004.

Sur les lieux pour visiter le VENDREDI 24 OCTOBRE 2025 à 14 Heures.
