

EVELYNE DUCHESNE Avocat
5 rue Valazé 61000 ALENCON-Tél. 02.33.80.02.70

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
MERCREDI 12 NOVEMBRE 2025 à 14 HEURES
Au TRIBUNAL JUDICIAIRE D'ALENCON, Palais de Justice, Place Foch.
A la requête de LA CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE NORMANDIE, Société Coopérative à capital et personnel variable,
immatriculée au Registre du Commerce de CAEN sous le numéro 478 834 930, dont le siège social est à CAEN CEDEX (14050), 15 Esplanade Brillaud-de-
Laujardière.

VENTE EN CINQ LOTS
Communes de SAINTE SCOLASSE, de SAINT-AGNAN SUR
SARTHE, de COURTOMER et MONTCHEVREL (Orne)

DIVERSES PARCELLES DE TERRE en nature de verger, louées et cadastrées :

- 1^{er} Lot : SAINTE SCOLASSE SUR SARTHE** pour une contenance totale de 23ha 25a 03ca
- section ZA n°51 Glapion 20ha 80a 89ca
 - section ZA n°69 Glapion 02ha 30a 94ca
 - section ZA n°95 Glapion 13a 20ca
- 2^{ème} Lot : SAINTE SCOLASSE SUR SARTHE** pour une contenance totale de 26ha 63a 67ca
- section ZD n°13 Sous la noe 05ha 43a 90ca
 - section ZD n°14 Sous la noe 02ha 91a 30ca
 - section ZD n°24 Les Calios 02ha 82a 50ca
 - section ZP n°61 La Croix Aubert 15ha 33a 57ca
 - section ZP n°63 La Croix Aubert 12a 40ca

- 3^{ème} Lot : SAINT-AGNAN SUR SARTHE**
- section ZC n°1 Loislilière 06ha 52a 50ca
- 4^{ème} Lot : COURTOMER** pour une contenance totale de 19ha 01a 13ca
- section A n°7 Les Frogereux 06ha 23a 50ca
 - section A n°13 Les acres 01ha 47a 40ca
 - section A n°48 Les Frogereux 02ha 66a 73ca
 - section B n°4 La bunocherie 08ha 13a 00ca
 - section B n°8 La bunocherie 50a 50ca
- 5^{ème} Lot : MONTCHEVREL** pour une contenance totale de 05ha 79a 20ca
- section ZI n°28 Les courbes 90a 80ca
 - section ZI n°30 Les courbes 01ha 32a 00ca
 - section ZI n°31 Les courbes 03ha 56a 40ca

MISE A PRIX

- 1^{er} Lot : QUATRE VINGT DEUX MILLE EUROS (82 000 €)**
2^{ème} lot : QUATRE VINGT DIX MILLE EUROS (90 000 €)
3^{ème} lot : VINGT SIX MILLE EUROS (26 000 €)
4^{ème} Lot : SEPT MILLE NEUF CENT EUROS (7 900 €)
5^{ème} Lot : VINGT TROIS MILLE DEUX CENT EUROS (23 200 €)
(Frais, droits et charges en sus)

Les enchères sont de 500 € et ne pourront être portées que par un Avocat inscrit au Barreau d'ALENCON.
Visite 31 octobre 2025 à 11 heures, au Glapion 61170 SAINTE SCOLASSE SUR SARTHE.
Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'ALENCON, Site Foch sous le n°24/00017 ou au Cabinet d'Avocat indiqué en tête.
Fait et rédigé à ALENCON le 15 septembre 2025. Par l'Avocat soussigné : E.DUCHESNE