

**EVELYNE DUCHESNE** Avocat

5 rue Valazé

B.P 50041 61002 ALENCON Cedex

Tél. 02.33.80.02.70

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

**MERCREDI 26 JUIN 2024 à 14 HEURES**

Au TRIBUNAL JUDICIAIRE D'ALENCON, Site Foch Palais de  
Justice, Place Foch.

A la requête de la CAISSE D'EPARGNE BRETAGNE-PAYS DE LOIRE venant aux droits de la CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE DES PAYS DE LOIRE, immatriculée au Registre du Commerce de NANTES sous le numéro 392 640 090, dont le siège social est à 2, Place Graslin 44200 NANTES.

### **Commune de SAINT GERMAIN DE LA COUDRE (Orne)** 3, route de Bellou

**UNE MAISON D'HABITATION** de plain pied comprenant :

- sous sol : une grande pièce, une cave, une salle d'eau/WC, une chaufferie, un petit atelier.
- rez-de chaussée : une entrée, WC, un salon, une salle manger-cuisine, un cellier, un garage, une chambre avec dressing, salle de bain-wc, deux chambres, une salle d'eau-wc, un bureau.
- un jardin arboré, une terrasse avec petite piscine encastrée.
- chauffage au sol et production d'eau chaude par panneaux solaires thermiques et poêle à granulés, le tout cadastré section D n°688 pour une contenance de 22a 96ca.

Le bien est occupé par son propriétaire.

#### **MISE A PRIX**

**CENT VINGT CINQ MILLE EUROS (125 000 €)**

(Frais, droits et charges en sus)

*Les enchères sont de 500 € et ne pourront être portées que par un Avocat inscrit au Barreau d'ALENCON .*

*Visite : 14 juin 2024 de 14h30 à 15h30*

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'ALENCON, Site Foch sous le n° RG 22/00024 ou au Cabinet d'Avocat indiqué en tête.

Fait et rédigé à ALENCON le 16 avril 2024. Par l'Avocat soussigné : E.DUCHESNE