

**A l'audience des criées du Tribunal Judiciaire d'ALENCON (61000)  
Palais de Justice de ladite ville, Place Foch,**

**le MERCREDI 08 OCTOBRE 2025 A 14 HEURES**

**COMMUNE DE CHANDAI (Orne) «16 Les Masselins »**

Il s'agit d'une parcelle de terrain sur laquelle est érigée une maison d'habitation sur quatre faces, avec garage.

La construction est en briques, avec enduit et tuiles mécaniques. Présence de panneaux photovoltaïques sur le pan Sud-Ouest.

La maison est composée de :

- trois chambres
- une salle à manger/salon /cuisine
- une salle de bains avec baignoire
- un WC
- un garage
- combles non aménageables

Chauffage par un poêle à bois dans le salon/séjour. Radiateurs électriques dans certaines pièces.

La surface loi Carrez totale est de 73.17 m<sup>2</sup>

Occupation : La maison est occupée

Le tout cadastré section ZA Numéro 62 «16 Les Masselins» pour une contenance de 11a 22ca

**Mise à prix QUARANTE QUATRE MILLE EUROS (44.000 Euros)**

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'ALENCON (Orne) le 05 Mars 2025 sous le n° 25/00001. Les frais pour parvenir à la vente sont payables en sus du prix d'adjudication. Les enchères ne peuvent être portées que par le ministère d'un Avocat exerçant près le Tribunal Judiciaire d'Alençon, et ne pourront être inférieures à 500€.

**Visite : le Vendredi 19 Septembre 2025 de 14 heures à 15 heures**

**Pour tous renseignements s'adresser :** Maître Florence GALLOT, Avocat, Résidence Foch, 5 Rue Alexandre 1<sup>er</sup> à 61000 ALENCON. Tél. 02 33.82 46 72 - Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'ALENCON, où le cahier des conditions de vente a été déposé le 05 Mars 2025 sous le numéro 25/00001

Fait et rédigé à ALENCON le 11 Août 2025  
Par l'avocat soussigné Maître Florence GALLOT