

# CABINET D'AVOCATS - BLANCHET LEFEVRE GALLOT

Avocats associés- 6 rue du 49ème Mobiles - 61000 ALENCON - Tél : 02 33 26 64 88 - Fax : 02 33 26 12 33

## VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

UNE MAISON sise Commune de L'AIGLE (Orne) « 9, rue Jack Howdle » Lieudit Courdemanche

A l'audience des criées du Tribunal Judiciaire d'ALENCON (61), au Palais de Justice de ladite ville, Place Foch,

**le MERCREDI 28 JUIN 2023 A 14 HEURES**

A la requête du CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT (CIFD) venant aux droits du CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE ILE DE FRANCE suite à fusion absorption de mai 2016, SA au capital de 124.821.703 €, immatriculée au RCS de PARIS sous le n° 379 502 644, dont le siège social est 26-28 rue de Madrid 75008 PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège.

Ayant pour avocat Maître Florence GALLOT, Avocat associé du Cabinet BLANCHET LEFEVRE GALLOT, 6 Rue du 49ème Mobiles 61000 ALENCON

Il sera procédé, aux jour, lieu et heures sus indiqués, à la vente publique de l'immeuble ci-après désigné,

**COMMUNE DE L'AIGLE (Orne) «9, rue Jack Howdle », Lieudit Courdemanche**

Un pavillon de plain-pied dit « Maison Pierre » dans un lotissement autorisé en 2006, couverture en tuiles mécaniques, avec crépi, jardin autour.

Cette maison d'une surface de 83,39 M<sup>2</sup>, se compose d'une cuisine, d'un séjour, de trois chambres, d'une salle de bains, de WC, d'un dégagement, de combles non aménageables, et d'un garage de 15,04 M<sup>2</sup>.

Jardin partiellement clos.

Equipements de la maison d'habitation : eau, électricité,

Le tout cadastré section BI numéro 557 pour une contenance de 9a 37ca

L'immeuble est loué selon contrat de bail du 8 mars 2013.

**Mise à prix QUARANTE-HUIT MILLE EUROS (48.000 Euros)**

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'ALENCON (Orne) le 16 Novembre 2022 sous le n° 22/00022. Les frais pour parvenir à la vente sont payables en sus du prix d'adjudication. Les enchères ne peuvent être portées que par le ministère d'un Avocat exerçant près le Tribunal Judiciaire d'Alençon, et ne pourront être inférieures à 500€.

**Visite : le Vendredi 09 Juin 2023 de 14 heures à 15 heures**

**Pour tous renseignements s'adresser : Cabinet BLANCHET LEFEVRE GALLOT, Avocats associés, 6 Rue du 49ème Mobiles à 61000 ALENCON. Tél. 02.33.26.64.88 - Au Greffe du Juge de l'Exécution Tribunal Judiciaire d'ALENCON, où le cahier des conditions de vente a été déposé le 16 Novembre 2022 sous le n° 22/00022**

Fait et rédigé à ALENCON le 28 Avril 2023

Par l'avocat soussigné Maître Florence GALLOT