

EVELYNE DUCHESNE Avocat  
5 rue Valazé 61000 ALENCON  
Tél. 02.33.80.02.70

---

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**  
**MERCREDI 11 FEVRIER 2026 à 14 HEURES**  
Au TRIBUNAL JUDICIAIRE D'ALENCON, Site Foch Palais de  
Justice, Place Foch.

A la requête de la CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE NORMANDIE, Société Coopérative à capital et personnel variable, immatriculée au Registre du Commerce de CAEN sous le numéro 478 834 930, dont le siège social est à CAEN CEDEX (14050), 15 Esplanade Brillaud-de-Laujardière, agissant poursuites et diligences de ses Directeur et Administrateurs domiciliés en cette qualité audit siège.

**Commune de CHAILLOUE (orne)**  
8 rue de Louvigny (désormais 150 rue de Louvigny)

**UNE MAISON D'HABITATION**, de plain-pied, construite en pierres avec toiture en tuiles anciennes, située en bordure de route avec en clôture un petit muret surmonté d'une petite palissade blanche en PVC, avec portillon devant la porte d'entrée et portail de 2 battants en état, occupée par son propriétaire et composée :

- au rez-de-chaussée : une marquise en métal blanc et verre protège la porte d'entrée, une entrée-couloir, un séjour : le mur a été abattu entre le séjour et le couloir, la poutre bois est maintenue par 2 étais métalliques, 2 chambres, une salle d'eau-WC, une cuisine, une véranda, une chaufferie.
- à l'étage : un grenier, accessible par une trappe extérieure.
- un bâtiment ancien à usage de dépendance avec une toiture en mauvais état à l'arrière, non raccordé à l'électricité comprenant : une pièce centrale, 2 pièces sans accès, une pièce aménagée, un garage, un grenier sur toute la surface.
- un terrain en herbe en mauvais entretien, clôturé.
- chauffage au fuel, installation électrique ancienne.
- il existe une fissure en façade avant au-dessus de la fenêtre. L'intérieur de la maison est très ancien et en mauvais état général.
- A l'acte de vente, il est précisé qu'il existe un puits dans le jardin et que l'immeuble est équipé d'une cuve à fuel, le tout cadastré section ZB n°41 et ZB n°42 pour une contenance de 11a 80ca.

**MISE A PRIX**  
**VINGT MILLE CINQ EUROS (25 000 €)**  
(Frais, droits et charges en sus)

*Les enchères sont de 500 € et ne pourront être portées que par un Avocat inscrit au Barreau d'ALENCON .*

*Visite : **vendredi 23 janvier 2026 de 14 heures à 15h***

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'ALENCON, Site Foch sous le n°RG 25/00010 ou au Cabinet d'Avocat indiqué en tête.

Fait et rédigé à ALENCON le 4 décembre 2025. Par l'Avocat soussigné : E.DUCHESNE