

# CABINET D'AVOCATS - BLANCHET LEFEVRE GALLOT

Avocats associés- 6 rue du 49ème Mobiles - 61000 ALENCON - Tél : 02 33 26 64 88 - Fax : 02 33 26 12 33

## VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

UNE MAISON D'HABITATION sise Commune de BRETONCELLES (Orne) « Les Aunais »

A l'audience des criées du Tribunal Judiciaire d'ALENCON (61), au Palais de Justice de ladite ville, Place Foch,

**le MERCREDI 14 DECEMBRE 2022 A 14 HEURES**

A la requête du CREDIT FONCIER DE FRANCE, Société Anonyme, au capital de 1.331.400.718,80 Euros, inscrite au registre du commerce et des sociétés de Paris (75013) sous le n° 542 029 848, dont le siège social est 182 Avenue de France à PARIS (75013) agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège.

Ayant pour avocat Maître Florence GALLOT, Avocat associé du Cabinet BLANCHET LEFEVRE GALLOT, 6 Rue du 49ème Mobiles 61000 ALENCON

Il sera procédé, aux jour, lieu et heures sus indiqués, à la vente publique de l'immeuble ci-après désigné,

### **COMMUNE DE BRETONCELLES (Orne) «Les Aunais »**

Une maison d'habitation couverte en tuiles plates en mauvais état, de type longère, mitoyenne, de plain-pied, avec cave et grenier au-dessus. Un garage est accolé, à la perpendiculaire, en partie Ouest.

Jardins clos devant et derrière à l'abandon. Un puits avec une pompe dans le jardin de devant.

**MAISON** comprenant : Rez-de-chaussée : cuisine, séjour/chambre, pièce de passage, dégagement ; WC, salle d'eau, atelier.

Equipements de la maison d'habitation : eau, électricité,  
Production d'eau chaude par ballon d'eau chaude.  
Installation de chauffage central au gaz par chaudière individuelle.

Le bien est actuellement inoccupé

Le tout cadastré section ZM Numéro 70 « Les Aunais » pour une contenance de 06a 90ca

**Mise à prix SEIZE MILLE EUROS (16.000 Euros)**

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'ALENCON (Orne) le 30 Mars 2022 sous le n° 22/00013. Les frais pour parvenir à la vente sont payables en sus du prix d'adjudication. Les enchères ne peuvent être portées que par le ministère d'un Avocat exerçant près le Tribunal Judiciaire d'Alençon, et ne pourront être inférieures à 500€.

**Visite : le Lundi 28 Novembre 2022 de 14 heures à 15 heures**

**Pour tous renseignements s'adresser :** Cabinet BLANCHET LEFEVRE GALLOT, Avocats associés, 6 Rue du 49ème Mobiles à 61000 ALENCON. Tél. 02.33.26.64.88 - Au Greffe du Juge de l'Exécution Tribunal Judiciaire d'ALENCON, où le cahier des conditions de vente a été déposé le 30 Mars 2022 sous le n° 22/00013

Fait et rédigé à ALENCON le 17 Octobre 2022  
Par l'avocat soussigné Maître Florence GALLOT