

CABINET D'AVOCATS - BLANCHET LEFEVRE GALLOT

Avocats associés- 6 rue du 49ème Mobiles - 61000 ALENCON - Tél : 02 33 26 64 88 - Fax : 02 33 26 12 33

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

UN ensemble immobilier sis Commune de SAINT LEGER SUR SARTHE (Orne) « Les Clairets »

A l'audience des criées du Tribunal Judiciaire d'ALENCON (61), au Palais de Justice de ladite ville, Place Foch,

le MERCREDI 06 JUILLET 2022 A 14 HEURES

A la requête du CREDIT FONCIER DE FRANCE, Société Anonyme, au capital de 1.331.400.718,80 Euros, inscrite au registre du commerce et des sociétés de Paris (75013) sous le n° 542 029 848, dont le siège social est 182 Avenue de France à PARIS (75013) agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège.

Ayant pour avocat Maître Florence GALLOT, Avocat associé du Cabinet BLANCHET LEFEVRE GALLOT, 6 Rue du 49ème Mobiles 61000 ALENCON

Il sera procédé, aux jour, lieu et heures sus indiqués, à la vente publique de l'immeuble ci-après désigné,

COMMUNE DE SAINT LEGER SUR SARTHE (Orne) «Les Clairets »

Un PAVILLON d'habitation récent sur deux niveaux en parpaings, couverture à deux pentes en tuiles plates, garage accolé, et grand terrain autour de forme presque triangulaire, Allée d'accès et surface empierrées devant la maison et le garage. Présence de velux sur les deux pentes de couverture.

DISTRIBUTION de la maison d'habitation :

- **premier niveau** : ensemble séjour-salon-cuisine, une chambre, local pour le ballon d'eau chaude, WC sous l'escalier.
- **deuxième niveau (combles aménagés)** : palier, 3 chambres, salle de bains, WC

GARAGE : murs en parpaings état brut. Plancher rajouté à usage de grenier avec escalier escamotable. Tableau électrique avec disjoncteur général et compteur.

Mode de chauffage : convecteurs électriques et un poêle implanté dans le séjour ouvert sur la cuisine

Eau chaude : Ballon Electrique

Eau potable et électricité.

Eaux usées : installation privée (Fosse septique)

Le tout cadastré section AD Numéro 49 « Les Clairets » pour une contenance de 30a 02ca

L'immeuble est occupé.

Mise à prix SOIXANTE ET UN MILLE SIX CENTS EUROS (61.600 Euros)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'ALENCON (Orne) le 29 Mars 2018 sous le n° 18/00010. Les frais pour parvenir à la vente sont payables en sus du prix d'adjudication. Les enchères ne peuvent être portées que par le ministère d'un Avocat exerçant près le Tribunal Judiciaire d'Alençon, et ne pourront être inférieures à 500€.

Visite : le Vendredi 17 JUIN 2022 de 14 heures à 15 heures

Pour tous renseignements s'adresser : Cabinet BLANCHET LEFEVRE GALLOT, Avocats associés, 6 Rue du 49ème Mobiles à 61000 ALENCON. Tél. 02.33.26.64.88 - Au Greffe du Juge de l'Exécution Tribunal Judiciaire d'ALENCON, où le cahier des conditions de vente a été déposé le 29 Mars 2018 sous le n° 18/00010

Fait et rédigé à ALENCON le 10 Mai 2022

Par l'avocat soussigné Maître Florence GALLOT