

EVELYNE DUCHESNE Avocat

5 rue Valazé

B.P 50041 61002 ALENCON Cedex

Tél. 02.33.80.02.70

---

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**  
**MERCREDI 26 JUIN 2024 à 14 HEURES**  
Au TRIBUNAL JUDICIAIRE D'ALENCON, Site Foch Palais de  
Justice, Place Foch.

A la requête de la CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE NORMANDIE, Société Coopérative à capital et personnel variable, immatriculée au Registre du Commerce de CAEN sous le numéro 478 834 930, dont le siège social est à CAEN CEDEX (14050), 15 Esplanade Brillaud-de-Laurjardière agissant poursuites et diligences de ses Directeur et Administrateurs domiciliés en cette qualité audit siège.

**Commune de BELLEME (Orne)**  
Lieudit Village du Haut Val (sur le golf)

**UN APPARTEMENT type F2**, lot de copropriété 83 au rez-de chaussée du bâtiment MV7 comprenant :

- une entrée avec séjour et coin cuisine aménagée, une chambre, une salle d'eau avec WC d'une surface loi carrez de 27.52 m<sup>2</sup>.
- ballon d'eau chaude, chauffage électrique.
- 70/10 480 ièmes des parties communes générales, le tout cadastré section AI n°203 divisée en section AI n°243 à 244.

La SARL EAGLE MANAGEMENT est locataire en vertu d'un bail commercial SSP d'une durée de 9 ans en date du 18/12/2015 avec effet au 01/01/2016 moyennant un loyer fixe de 776 € TTC par an et une partie variable correspondant au compte de distribution.

**MISE A PRIX**  
**VINGT CINQ MILLE EUROS (25 000 €)**

(Frais, droits et charges en sus)

*Les enchères sont de 500 € et ne pourront être portées que par un Avocat inscrit au Barreau d'ALENCON.*

*Visite : 17 juin 2024 de 14h30 à 15h30*

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'ALENCON, Site Foch sous le n° RG 23/00010 ou au Cabinet d'Avocat indiqué en tête.

Fait et rédigé à ALENCON le 15 avril 2024. Par l'Avocat soussigné : E.DUCHESNE