

Maître Florence GALLOT, Avocat demeurant Résidence Foch, 5 rue Alexandre 1^{er}, 61000 ALENÇON

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES LE MERCREDI 12 NOVEMBRE 2025 à 14 H 00

Au Tribunal Judiciaire d'ALENÇON (61), au Palais de Justice, Place du Maréchal Foch,
au plus offrant et dernier enchérisseur, en **UN SEUL LOT**.

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences de MY MONEY BANK**, Société Anonyme dont le siège social est Tour Europlaza, La Défense 4, 20 avenue André Prothin, 92063 PARIS-LA-DEFENSE Cedex, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de NANTERRE sous le numéro 784 393 340, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège.

Ayant pour Avocat constitué Maître Florence GALLOT, Avocat au Barreau d'ALENÇON et pour Avocat plaçant Maître Vincent PERRAUT, membre de la SELARL SILLARD CORDIER & ASSOCIES, Avocat associé au Barreau de VERSAILLES.

UNE MAISON individuelle d'habitation **à RAI (61270)**

1 rue Desdouits, à l'angle de la rue de Courdemanche.

De plain-pied avec un étage mansardé et comprenant selon procès-verbal de description dressé le 27 janvier 2025 par Maître Valérie CARO, Commissaire de Justice associée à ALENÇON (61) :

- au rez-de-chaussée : un couloir d'entrée, un séjour divisé en un espace salon avec cheminée et un espace salle à manger, un bureau, une chambre, une cuisine, un couloir de dégagement, une salle d'eau et de bain, un water-closet,

un garage de 21,17 m² avec au fond **une buanderie (6,76 m²)**, un escalier menant l'étage,

- à l'étage mansardé : un palier, trois chambres, un cagibi, **un grenier de 15 m²**.

Surface habitable (Loi Carrez - hors garage, buanderie et grenier) : **121,10 m²**. A l'avant, une pelouse avec allée dallée.

A l'arrière, une pelouse avec **une terrasse dallée, un abri et une dépendance**.

Cadastrée section ZE 454 pour une contenance de 00 hectare 06 ares 51 centiares. Les lieux sont occupés.

Le bien forme le lot numéro 107 du lotissement.

MISE A PRIX : 30.000 Euros (Trente mille euros)

(Outre les charges de l'enchère). Consignment pour enchérir : 3.000 euros (chèque de banque).

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit près le Tribunal Judiciaire d'ALENÇON.

Fait et rédigé à ALENÇON (61), le 15 septembre 2025, par l'Avocat poursuivant. Signé : Maître Florence GALLOT.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- A **Maître Florence GALLOT**, Avocat, demeurant Résidence Foch, 5 rue Alexandre 1^{er}, 61000 ALENÇON.

- A **Maître Vincent PERRAUT**, membre de la **SELARL SILLARD CORDIER & ASSOCIES**, Avocat associé au Barreau de VERSAILLES, demeurant 60-62 rue du Maréchal Foch, 78000 VERSAILLES - **Tél : 01 39 20 15 75**.

E-mail : cabinet@avocats-sillard.com.

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'ALENÇON, où il a été déposé sous la Référence Greffe 25/00003.

Sur les lieux pour visiter le VENDREDI 24 OCTOBRE 2025 de 14 H 30 à 16 H 30.